

Lujatalo Oy

Y-tunnus	0172688-2
Osoite	Sokerilinnantie 11B, 02600 ESPOO
Verkkosivut	www.luja.fi
Puhelin	020 789 5111
Jäsenyydet	Talonrakennusteollisuus ry
Pätevyys voimassa	31.12.2025 saakka.
Toimialue	Suomi Pohjois-Suomi Länsi-Suomi Keski-Suomi Itä-Suomi Pääkaupunkiseutu Etelä-Suomi

 Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot haetaan Vastuu Groupin Luotettava Kumppani® -palvelusta.

TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT



Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedot ovat kunnossa. Yrityksen tiedoissa ei ole yhtään huomioitavaa, selvitettävää tai puuttuvaa tietoa.

Luotettava Kumppani -raportti	Voimassa 2.5.2025–1.7.2025
YTJ-tiedot	Ok. Päivitetty 30.4.2025. Lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätoimiala kaupparekisterissä	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaen 15.3.1978)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.06.1994), Kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta (08.06.1995)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaen 1.3.1995)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (alkaen 28.5.1954)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (alkaen 1.1.1979)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja

ASIAKKAAN ILMOITTAMAT JA TIETOPYYNTÖJEN KAUTTA SAADUT TIEDOT

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 10.4.2025, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty 16.4.2025, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINEEN, RAKENNUSALAN TOIMIHENKILÖIDEN TYÖEHTOSOPIMUS



Tapaturmavakuutus
Työterveyshuolto

Pohjola Vakuutus Oy (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Mehiläinen Oy



TEKNINEN OSAAMINEN

Erikoiskalusto ja menetelmät –
Lisätietoja –

REFERENSSIT TOIMIALOITTAIN

Ilkonien merkitykset: ✓ Lautakunnan varmentama ✓ Tilaaajan varmentama 🗨️ Palaute annettu

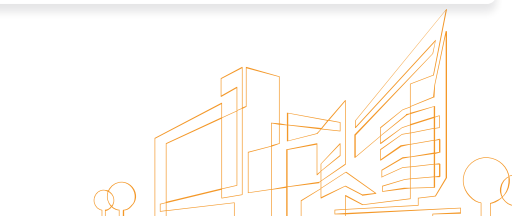
2 Talonrakentamisen pääurakointi

2.1 Uudisrakennukset ja laajennukset

Scania Pirkkala	2020 • 4 950 000 €	✓
Etra-Meltex Pirkkala	2020 • 7 500 000 €	✓
Kuninkaankatu 24	2020 • 10 200 000 €	✓
Kauhavan Monitoimitalo	2020 • 13 000 000 €	✓
Pysäköintilaitos Rauhaparkki	2020 • 13 800 000 €	✓
KEVA Spinellinkuja	2020 • 17 000 000 €	✓
Olkahisen koulu ja päiväkoti	2021 • 8 760 000 €	✓
Majurinkatu 1	2020 • 12 790 000 €	✓
As Oy Espoon Uuno Kailaan katu 6	2020 • 13 180 000 €	✓
As Oy Jyväskylän Varpu	2021 • 2 000 000 €	✓
Sten 1-3	2022 • 2 820 000 €	✓
Niemenrannan koulun laajennus	2021 • 4 810 000 €	✓
Kiint. Oy Oulun Tarve / Marssisauvantie 2, 90670 Oulu	2021 • 3 930 000 €	✓
Palvelukoti Toivikoti	2022 • 6 100 000 €	✓
Huhtiniemen pohjaveden alkalointilaitos	2022 • 3 910 000 €	✓
Heka Postiljooninkatu 2	2023 • 29 700 000 €	✓
Runoratsunkatu 17	2022 • 16 000 000 €	✓
HEKA Kaarela Maununnevantie 3	2023 • 22 000 000 €	✓
Espoon Peijinkatu 1-2	2024 • 26 000 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Lappeenrannan Snellmaninkatu 10	2021 • 9 905 000 €	✓
KOY KPY Novapolis Viestikatu 7	2020 • 14 000 000 €	✓
Tuusulan Monio, Lukio ja Kulttuuritalo	2023 • 30 000 000 €	✓
VAV Myyrmäen Asumiskeskus	2019 • 28 000 000 €	✓



Tuusulan Kirkonkylän kampus	2024 • 23 100 000 €	✓
Bethania	2021 • 22 200 000 €	✓
Päijät-Hämeen Keskussairaala, Rakennusvaihe 7	2022 • 52 400 000 €	✓
Asumisoikeus Oy Sipoon Kvartsitie 1	2019 • 12 400 000 €	✓
Puotilan Ala-aste	2022 • 20 572 000 €	✓
Technopolis Oy, Innopoli 4, 2-vaihe	2023 • 27 000 000 €	✓
Asunto Oy Joensuun Serpentti	2020 • 5 115 000 €	✓
Taideyliopisto	2021 • 39 600 000 €	✓
Savonlinnan Paloasema	2022 • 5 980 000 €	✓
Savon Voima Oyj Biohiililmön tehdasrakennus	2024 • 2 900 000 €	✓
Jalasjärven koulukeskus	2023 • 18 000 000 €	✓
As Oy Tampereen Ilmatar	2024 • 18 800 300 €	✓ ✓
Valio Seinäjoki uusi laboratorio	2024 • 6 000 000 €	✓
As Oy Marinan Portin Majakka	2022 • 3 800 000 €	✓
Teerinimen päiväkot	2024 • 6 800 000 €	✓
Joensuun Konservatorio	2021 • 10 800 000 €	✓ ✓
Tohmajärven sivistyskeskus	2020 • 12 800 000 €	✓
Palvelutalo Poikuekuja 6	2024 • 6 466 000 €	✓
Kontiolahden Virkkula	2022 • 6 200 000 €	✓
Asunto Oy Joensuun Pohjoiskartano	2023 • 4 210 000 €	✓
Asunto Oy Oulun Piirto	2023 • 9 500 000 €	✓
Asunto Oy Mikkelin Vaahtera	2023 • 5 690 000 €	✓
Lappeenrannan Asuntopalvelu / Tyysterniementie 19	2020 • 5 980 000 €	✓ ✓
XAMK Kotkan kampus	2024 • 52 656 000 €	✓
Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi	2023 • 5 755 644 €	✓
Asunto Oy Kuopion Malmgreninpiha	2020 • 6 940 000 €	✓
Asunto Oy Kuopion Teatteriaukio	2023 • 9 606 641 €	✓
KKOY Vuorikatu 29a	2023 • 6 017 747 €	✓
Siilinjärven terveystakeskus	2022 • 19 300 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Kuopion Sairaalaapuisto	2024 • 14 018 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Kuopion Valkeisenkatu 2	2023 • 10 677 333 €	✓
Servica Toimitilat	2023 • 14 300 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Kuopion Poiju	2024 • 14 633 192 €	✓



Varkauden terveyskampus	2021 • 37 450 000 €	✓ ✓
Hoivakoti Vääräjärvi	2024 • 6 120 000 €	✓
Kalervonkoti	2022 • 4 200 000 €	✓
As Oy Turun Linkkitornin Valo	2023 • 11 500 000 €	✓
Kiinteistö Oy Turun Sorakatu 9	2023 • 12 000 000 €	✓

2.1.1 Uudisrakennukset ja laajennukset - Sisältäen suunnittelun

Ritavuoren koulu	2020 • 10 500 000 €	✓
Muhoksen uusi lukio	2020 • 6 100 000 €	✓
Matinkylän Tynnyripuisto	2020 • 65 000 000 €	✓
As Oy Helsingin Keinutie 12	2020 • 15 540 000 €	✓
Runoratsunkatu 17	2022 • 16 000 000 €	✓
Asunto Oy Mikkelin Vaahtera	2023 • 5 690 000 €	✓
Puotilan Ala-aste	2022 • 20 572 000 €	✓
Bethania	2021 • 22 200 000 €	✓
VAV Myyrmäen Asumiskeskus	2019 • 28 000 000 €	✓
Taideyliopisto	2021 • 39 600 000 €	✓
Joensuun Konservatorio	2021 • 10 800 000 €	✓ ✓
Kontiolahden Virkkula	2022 • 6 200 000 €	✓
Asunto Oy Joensuun Pohjoiskartano	2023 • 4 210 000 €	✓
Siltatien koulu	2024 • 18 400 000 €	✓ ✓
Jalasjärven koulukeskus	2023 • 18 000 000 €	✓
Teerinimen päiväkot	2024 • 6 800 000 €	✓
Tohmajärven sivistyskeskus	2020 • 12 800 000 €	✓
Palvelutalo Poikuekuja 6	2024 • 6 466 000 €	✓
Asunto Oy Oulun Piirto	2023 • 9 500 000 €	✓
Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi	2023 • 5 755 644 €	✓
Servica Toimitilat	2023 • 14 300 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Kuopion Sairaalaapuisto	2024 • 14 018 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Kuopion Poiju	2024 • 14 633 192 €	✓
Asunto Oy Kuopion Teatteriaukio	2023 • 9 606 641 €	✓
KKOY Vuorikatu 29a	2023 • 6 017 747 €	✓
Asunto Oy Kuopion Malmgreninpiha	2020 • 6 940 000 €	✓



Asunto Oy Kuopion Valkeisenkatu 2	2023 • 10 677 333 €	✓
Siilinjärven terveystakeskus	2022 • 19 300 000 €	✓ ✓
Varkauden terveystakeskus	2021 • 37 450 000 €	✓ ✓
Hoivakoti Vääräjärvi	2024 • 6 120 000 €	✓
As Oy Turun Linkkitornin Valo	2023 • 11 500 000 €	✓

2.1.2 Uudisrakennukset ja laajennukset - Sisältäen kosteudenhallinnan toimintamallin menettelyt

Matinkylän Uimahalli	2022 • 22 100 000 €	✓
Veturi ja Heka Lavakatu 10-12	2023 • 35 000 000 €	✓
Kortesjärven Koulukeskus	2022 • 6 354 000 €	✓
Kurikan keskustan alakoulu	2022 • 9 088 300 €	✓
Heka Postiljooninkatu 2	2023 • 29 700 000 €	✓
HEKA Kaarela Maununnevantie 3	2023 • 22 000 000 €	✓
XAMK Kotkan kampus	2024 • 52 656 000 €	✓
Asunto Oy Oulun Piirto	2023 • 9 500 000 €	✓
Asunto Oy Kuopion Sairaalaopisto	2024 • 14 018 000 €	✓ ✓
Siilinjärven terveystakeskus	2022 • 19 300 000 €	✓ ✓
Varkauden terveystakeskus	2021 • 37 450 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Kuopion Poiju	2024 • 14 633 192 €	✓
Technopolis Oy, Innopoli 4, 2-vaihe	2023 • 27 000 000 €	✓
Servica Toimitilat	2023 • 14 300 000 €	✓ ✓
Asunto Oy Kuopion Malmgreninpiha	2020 • 6 940 000 €	✓
Tohmajärven sivistystakeskus	2020 • 12 800 000 €	✓
Asunto Oy Kuopion Valkeisenkatu 2	2023 • 10 677 333 €	✓
Asunto Oy Kuopion Teatteriaukio	2023 • 9 606 641 €	✓
KKOY Vuorikatu 29a	2023 • 6 017 747 €	✓
Asunto Oy Kuopion Vuorihelmi	2023 • 5 755 644 €	✓
Siltatien koulu	2024 • 18 400 000 €	✓ ✓
Hoivakoti Vääräjärvi	2024 • 6 120 000 €	✓

2.1.3 Uudisrakennukset ja laajennukset - Projektinjohtototeutuksena

Wärtsilä STH	2021 • 90 000 000 €	✓
Tikkurilan kirkko	2021 • 20 000 000 €	✓
Hangonsiltatalo Kipinä	2020 • 24 000 000 €	✓



Ratamokeskus	2022 • 59 000 000 €	✓ ✓
--------------	---------------------	-----

2.2 Korjausrakentaminen ja muutostyöt

Konalan Ala-asteen peruskorjaus	2020 • 9 000 000 €	✓
Botby Grundskola	2019 • 14 000 000 €	✓
Koy Yliopistonkatu 34	2022 • 8 000 000 €	✓
Paroisten puhdistamon saneraus ja laajennus, Laitosrakennusurakka (Urakka 2)	2022 • 14 420 000 €	✓
Eksote A- Tornin peruskorjaus	2024 • 9 039 000 €	✓
Asunto Oy Kuopion Konttinen	2020 • 8 576 800 €	✓ ✓
As Oy Kuopion Puvustaja	2022 • 1 595 632 €	✓ ✓
As Oy Kuopion Lääninlääkäri	2022 • 8 551 008 €	✓ ✓
Asunto Oy Kotipankko C-talo, LVIS peruskorjaus	2022 • 1 060 000 €	✓
Valio Oy Lapinlahti, toimistot, korjaamo ja 4-kaista	2023 • 839 000 €	✓ ✓
Valio Oy Lapinlahti, Asematie 77	2022 • 1 250 000 €	✓ ✓
Esper, HKGB	2020 • 5 290 000 €	✓
Mikkeli Virastotalo A IV-konehuone ja AVI tilamuutokset	2021 • 2 600 000 €	✓
HEKA Laajasalo Jollaksentie 87	2024 • 7 220 000 €	✓
Käpylän peruskoulu, Väinölä-rakennus peruskorjaus	2024 • 14 400 000 €	✓
Heka Puotinharju Arhotie 20 peruskorjaus	2024 • 7 000 000 €	✓
Myllypuron peruskoulun laajennus	2022 • 10 000 000 €	✓
HEKA Kontulankaari II asuinkerrostalon peruskorjaus	2024 • 26 700 000 €	✓
Heka Laajasalo Vuorilahti	2022 • 18 500 000 €	✓
Korkeimman hallinto-oikeuden rakennuksen perusparannus, SRI	2023 • 21 910 000 €	✓
Mäkelänrinteen lukion laajennus ja perusparannus	2021 • 13 800 000 €	✓
Itä-Suomen yliopisto, Carelia muutokset	2021 • 2 100 000 €	✓
Enon kunnantalon muutos terveysasemaksi	2022 • 700 000 €	✓
Wärtsilätalon C- siiven peruskorjaus	2023 • 2 220 000 €	✓
Kiteen kaupungintalon muutostyöt	2024 • 690 000 €	✓
Siilinjärven SRK- talon korjaus	2023 • 962 000 €	✓ ✓
Luke Maaninka, päärakennuksen peruskorjaus	2022 • 1 021 000 €	✓ ✓
Avara Inkilänmäki Kuopio	2020 • 10 355 000 €	✓

2.2.1 Korjausrakentaminen ja muutostyöt - Sisältäen suunnittelun

As Oy Kuopion Puvustaja	2022 • 1 595 632 €	✓ ✓
-------------------------	--------------------	-----



As Oy Kuopion Lääninlääkäri	2022 • 8 551 008 €	✓ ✓
Itä-Suomen yliopisto, Carelia muutokset	2021 • 2 100 000 €	✓
Asunto Oy Kuopion Konttinen	2020 • 8 576 800 €	✓ ✓

2.2.2 Korjausrakentaminen ja muutostyöt - Sisältäen kosteudenhallinnan toimintamallin menettelyt

Avara Inkilänmäki Kuopio	2020 • 10 355 000 €	✓
Luke Maaninka, päärakennuksen peruskorjaus	2022 • 1 021 000 €	✓ ✓
Siilinjärven SRK- talon korjaus	2023 • 962 000 €	✓ ✓

2.2.3 Korjausrakentaminen ja muutostyöt - Projektinjohtototeutuksena

Lauttasaaren Kirkon Peruskorjaus	2022 • 11 200 000 €	✓
TY Medisiina A-C peruskorjaus, muutosalue 2	2022 • 21 700 000 €	✓ ✓
HUS Hyvinkään sairaala, osastojen 3 ja 4 peruskorjaus ja julkisivutyö	2023 • 30 000 000 €	✓
RV8 Väistötilat	2024 • 15 700 000 €	✓

MYÖNNETTY SERTIFIKAATIT



INSPECTA

ISO 45001

15.11.2027



INSPECTA SERTIFIOINTI OY

ISO 14001

15.11.2027



INSPECTA

ISO 9001

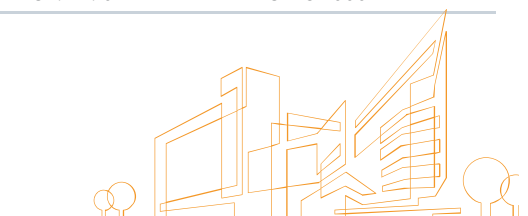
15.11.2027

TALOUSTIEDOT



Saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.

Tilikausi	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Tilinpäätös	Valmis	Valmis	Valmis
Tilikaudella toimintaa	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tuloslaskelma			
Liikevaihto	528 590 000 €	580 571 402 €	602 566 000 €
Bruttotulos	80 039 000 €	85 290 570 €	97 187 000 €
Maksetut palkat	50 083 000 €	51 912 901 €	52 762 000 €



Henkilöstökulut	61 554 000 €	63 197 326 €	64 146 000 €
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	5 842 000 €	9 891 929 €	24 544 000 €
Tase			
Taseen loppusumma	301 012 000 €	285 685 425 €	297 431 000 €
Maksuvalmius (Quick Ratio)	0,80	1,20	1,40
Omavaraisuusaste	42 %	49 %	48 %
Tilintarkastus	Tehty	Tehty	Tehty

HENKILÖSTÖTIEDOT

Tilikausi	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Toimihenkilöiden lukumäärä	480	532	552
Vastaavien työnjohtajien lukumäärä toimihenkilöistä	60	75	78
Työntekijöiden lukumäärä	320	287	358
Tapaturmien lukumäärä	–	–	–

VASTUUVAKUUTUSTIEDOT



Myöntäjä: LähiTapiola
Voimassa: 1.1.2025–31.12.2025
Vakuutussumma: 5 000 000 €
Toimialat: Konsernitoiminta

LISÄTIETOJA TALOUDESTA

Ei merkintöjä.

